

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 401

г. Самара

« 15 » декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова 401.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 15 » декабря 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 700,80 м.кв.

Общая площадь дома 3 783,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 79 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 33 и 79 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Александров Александр Александрович кв. 43

секретарем - Сердюков Александр Александрович кв. 39

голосование: за - 79 % голосов; против - — % голосов; воздержались - 9 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Александров Александр Александрович кв. 43
секретарем - Сердюков Александр Александрович кв. 39

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Саврасов А.И. кв. 44
2. Ефимов В.И. кв. 9
3. Сидоров В.В. кв. 27

Голосование: за - 74 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Саврасов А.И. кв. 44
2. Ефимов В.И. кв. 9
3. Сидоров В.В. кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 401 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
2. восстановление системы противопожарной автоматики на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 под.
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
4. ремонт кровли 375 м² на сумму - 675 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.
6. ремонт лестничной клетки на сумму - 1350 тыс. руб.
7. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
8. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
9. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
10. установка скамеек, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
11. обрезка и снос деревьев;
12. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 615,495 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 246,313 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 369,182 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 74 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 72 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Александров А.И.</u>	КВ.	<u>43</u>
Секретарь -	<u>Стефанова М.И.</u>	КВ.	<u>38</u>
Счетная комиссия	<u>Саврасова А.И.</u>	КВ.	<u>42</u>
	<u>Смирнова А.И.</u>	КВ.	<u>9</u>
	<u>Синюкова В.В.</u>	КВ.	<u>27</u>